

株式会社 太陽 会社紹介



～お客さまと建物を幸せに～

大規模修繕工事は、新築とは必要とされる技術やノウハウが大きく異なります。

しかし、その技術やノウハウを新築のように学べるテキストはありません。

あるのは個々の会社がそれぞれに蓄えたノウハウだけです。

だからこそ、大規模修繕工事を担う会社にはその会社がどれだけ多くの現場経験を積んでいるかが、新築以上に問われるのだと思います。

私たち太陽の創業は昭和 50 年。

「大規模修繕工事」という言葉が生まれるずっと前から、修繕・改修工事ひとすじに研鑽を積んできました。

コンクリート建物が時間の経過とともにどのように劣化していくのか。

その劣化した部分をどのように手当てすれば、建物の寿命を伸ばせるのか。

星の数ほどの建物を見つめ、数えきれないほどの修繕を行ってきた経験から、他社にはない独自の修繕・改修ノウハウを蓄積しています。

同時に、多くの理事・修繕委員の方と出会い、お客さまの立場に立ったサービスをご提供することの大切さも学びました。

新築工事と大規模修繕工事との大きな違いは、お客さまが今までどおり住みながら行われることです。

お客さまへのきめ細やかな対応、建物をお引き渡しするまでの過程、工事後のメンテナンスなど、会社の誠意や対応力が問われる仕事です。

太陽には大規模修繕工事をよりよくする経験力と想像力があります。

その持てる力を総動員して、お客さまと建物を幸せにする弊社ならではのプランをご提案いたします。

代表取締役
阿部 悠久子

会社概要

会社名	株式会社太陽
代表者	代表取締役社長 阿部 悠久子
設立	昭和50年6月10日
所在地	■本社 〒336-0026 埼玉県さいたま市南区辻2-3-5 TEL：048-863-8948 FAX：048-864-4686 ■東京営業所 〒173-0004 東京都板橋区1-45-4 落合ビル3F TEL：03-5375-3775 FAX：03-5375-3776
資本金	100,000千円
年間工事高	3,100,000千円(前年度売上高)
従業員数	54名(役員除く) 専属技術員 一級建築士・1級建築施工管理技士 15名 二級建築士・2級建築施工管理技士 14名 電気工事士 1名
事業内容	① マンション修繕工事の設計・管理・施工(建築・設備工事) ② マンションの建物診断業務(建物・設備・耐震) ③ マンションの中長期修繕計画作成業務
その他	ISO9001認証取得 / ISO14001認証取得

※ 2015 年 12 月時点

公的機関等による評価

- 帝国データバンクの評点 **67点** (全国平均 45 点 / 2015 年)
- 全国仕上業専門業者経営健全度ランキング..... **全国 22 位** 2014 年 2 月発行 (月刊建築仕上技術掲載)
- 公的機関の経営評価 経営事項審査結果通知書 **Y点 904 点** (全国平均 700 点)

受賞歴

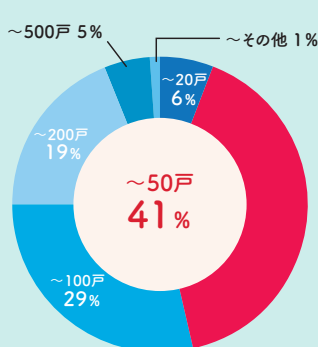
第 9 回 (平成 24 年度) 環境経済人賞を受賞。環境省南川事務次官から賞状を授与されました。



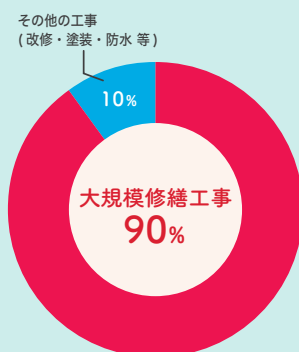
施工例などのメディア掲載実績

日経アーキテクチャ / 月刊 建築仕上技術 / 毎日新聞
COSMOS CLUB / TDB REPORT

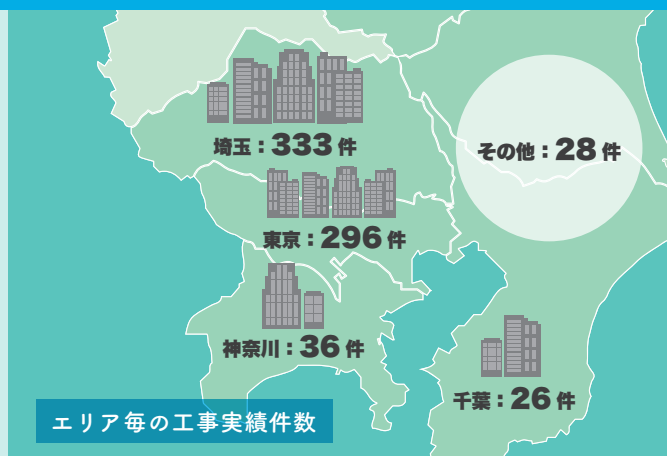
これまでの施工実績



工事対象物件の世帯数分布



工事内容の分布



※ 2015 年 12 月時点



現場管理体制

～よりよい大規模修繕工事を実現するために～

法令

が守られていること

建築関連法令、労働関連法令、環境関連法令の改定・変更・施行をチェックし、最新の法令情報を適宜社内に周知。定期的に勉強会を開催し、社内外（協力会社含む）に法令遵守の徹底を図ります。

安全

が図られていること

よい施工、よい工事は安全の上に成り立つもの。そのため、店社パトロールと、女性をメンバーに加えたお客さま目線の安全パトロールを実施し、現場の事故・災害ゼロを推進します。

品質

が確保されていること

基本的な品質基準と、重点品質管理項目（施工上の留意点）を定め、施工⇒検査⇒是正⇒再検査（品質管理のPDCA）を着実に行之、品質の確保はもちろん、さらに上の品質を目指します。

居住者の負担

を軽減すること

居住者が住んでいる状態のまま工事を行うことを十二分に認識し、広報の徹底をはかります。居住者だけでなく、近隣とのコミュニケーションを取り、極力ストレスを抑えた工事を実施します。

工期

が守られていること

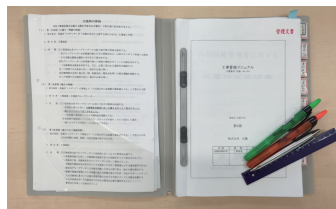
品質・安全を確保し、かつ居住者の生活に配慮した工程を作成し、その工程を守ることで、品質、安全、お客さま満足の実現を図ります。



品質管理体制

～高い品質を安定してご提供するために～

現場代理人 管理力



知識と技術を高めるしくみ

業務改善内容をマニュアル化し、現場にフィードバック。現場管理能力の平準化を図っています。また、「工事管理マニュアル」と「ISO 管理文書」にも記録し、いつでも確認・閲覧できるようにしています。

品質管理責任者 検査力



社内外で複数の検査を実施

「合格基準書」を現場事務所に常設し、現場代理人・作業員・検査責任者で共有。品質のバラツキを解消します。また、防水材や鉄部塗装材の膜圧は測定器を用いて社内で検査した後、材料メーカーによる検査を実施し、2重チェックを行います。

現場作業員 技術力



作業員の技術を磨く体制

半年に1度、材料メーカーとタイアップし、学科試験と実地試験を開催しています。試験に合格した作業員が中心となり、お客さまのマンションで作業を担当します。

50

年間の工事は50棟まで

～高品質な工事を変わず提供し続けるために～



質の高い工事をご提供するために、弊社の現場代理人および動員できる現場作業員の人数から、年間に請け負う現場の棟数を制限しています。



安全管理の流れ

～高品質な工事を行うための絶対条件・安全確保～

Plan

Do

Check

Action

生活情報の収集

安全管理上必要な歩行者の動線、幼稚園バスの時間帯、通勤・通学路 etc …の情報を収集し、安全対策を検討します。



区画図面の作成

あってはならないことですが「ヒューマンエラーは起こるもの」という前提で安全を考えています。養生を行うだけでなく、事前の情報をもとに、モノが落ちてくる可能性のある場所の区画整理やガードマンの配備計画を行います。



日常管理

●朝礼での確認
作業上の注意点やお客さまへの対応方法などを現場代理人が作業員にしっかり伝えているかを確認します。



点検項目例 安全書類の記載(KYK他)/作業員の確認/作業員の健康管理(血圧測定他)/作業上の注意事項を確認/作業後の清掃指示/ツールボックスミーティング(作業上の問題点を作業員とともに確認)

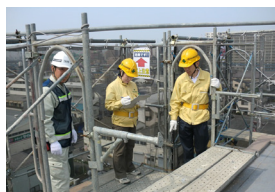
●清掃の徹底
きれいな現場は事故が少ないと昔から言われています。つねに現場をキレイに保つことが、創業以来、死亡事故・重大事故ゼロにつながっているのだと思います。

足場架設の点検

●店社パトロール
工事期間中、「安全衛生パトロール(店社パトロール)」を、月1回の頻度で実施します。

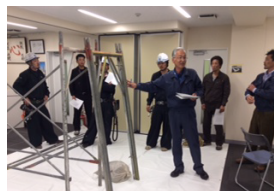


●安全パトロール
女性視点の「安全パトロール」も定期的を実施。二重の安全点検で万が一も起こらない体制を整えています。



問題解決と周知

問題はその日のうちに再現し、作業員と共に解決策を練ります。実際の作業員と一緒に考えることで当事者意識を持たせ、すべての現場で再発防止を徹底しています。生じた問題を再現し、作業員とともに解決策を検討します。



サポート



バルコニーサポート

～着工前に必要な各戸のバルコニーにお片付け、不用品の処分を支援します～



お片付けサポート

バルコニーの私物を一時保管する仮置き場をご用意。ご高齢・お身体の不自由な方々については、片付け・運搬の作業を補助します。



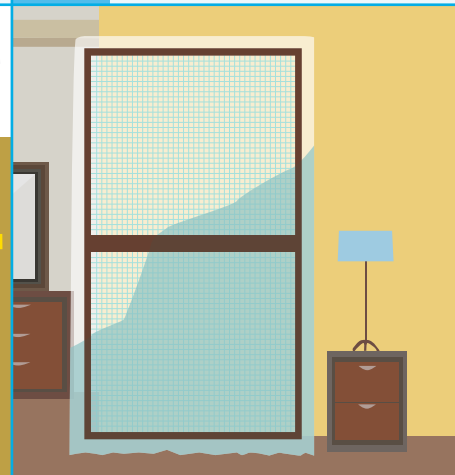
不用品処分サポート

世帯数に応じてコンテナを用意し、まとめて回収・処分します。市区町村では受付けてくれない植木などの残土処分も対応。



網戸サービス保管サポート

～工事の際に必要な網戸の一時取り外し、室内保管を支援します～



取り外した網戸をご自宅で保管いただく際、網戸がすっぽり収まる大型のビニール袋を無償でご用意。
ご要望に応じ、網戸の弊社保管・網の張り替えなども承っています（有償）。

保証



工事完成保証

～太陽にもしものことがあっても、契約金額の一部を都市銀行が保証します～



万が一、なんらかの事情で太陽が工事を継続できなくなった時、工事を引き継ぐ会社の見積りが当初よりも高くなってしまったり、追加工事が発生しても、お客さまに費用の心配をおかけすることはありません。



地震保険

～万が一のお客さまの損害を、できるだけ小さくするために～



通常なら免責事項となる足場の倒壊や地震による破損箇所の修繕…。太陽がご用意している「地震保険」があれば、工事全体金額の5%までが支払われます。

防犯



防犯システム「ココセコム」

～業界唯一、セコムとの提携を実現した万全の防犯対策～



太陽では「セコム」とパートナーシップを構築。足場をつたったベランダからの侵入などが心配なお客さまに、ボタン1つでセコムへ通報ができる専横端末を貸しだします。